

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 1. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE,
POR ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: III TRIMESTRE 2024-25

Provincia, distrito y tipo de edificación	Total de área construida (m²)	Metros construidos (m²)			Total de área construida (m²)	Metros construidos (m²)			Variación porcentual
		Nuevas	En seguimiento (1)	Culminadas		Nuevas	En seguimiento (1)	Culminadas	
TOTAL	495,274	133,922	287,661	73,691	358,261	95,792	233,366	29,103	-27.7
Colón	26,914	3,958	11,639	11,317	19,000	1,180	15,728	2,092	-29.4
Colón	26,914	3,958	11,639	11,317	19,000	1,180	15,728	2,092	-29.4
Vivienda individual	2,192	749	1,418	25	5,175	946	3,959	270	136.1
Edificio de apartamento (2)	491	-	148	343	3,717	-	2,051	1,666	657.0
Comercios	6,259	1,762	4,343	154	738	-	582	156	-88.2
Oficinas	77	77	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos	4,396	1,015	3,321	60	8,457	-	8,457	-	92.4
Industrias	10,701	-	-	10,701	-	-	-	-	-100.0
Centros educativos	1,053	205	848	-	206	-	206	-	-80.4
Hoteles	166	-	166	-	-	-	-	-	-100.0
Hospitales y clínicas	1,151	-	1,151	-	-	-	-	-	-100.0
Centros religiosos	373	150	223	-	438	234	204	-	17.4
Administración pública	55	-	21	34	-	-	-	-	-100.0
Otros (3)	-	-	-	-	269	-	269	-	..
Panamá	337,520	82,477	207,460	47,583	283,301	71,817	190,809	20,675	-16.1
Panamá	300,985	79,627	178,552	42,806	256,910	60,403	176,335	20,172	-14.6
Vivienda individual	46,280	22,548	11,815	11,917	38,033	20,955	11,330	5,748	-17.8
Dúplex	13,339	4,991	8,248	100	7,018	2,133	3,586	1,299	-47.4
Edificio de apartamento (2)	117,972	23,049	84,154	10,769	121,948	15,794	102,999	3,155	3.4
Comercios	29,021	15,676	11,705	1,640	35,908	6,447	27,859	1,602	23.7
Oficinas	5,768	1,427	4,338	3	2,421	47	2,311	63	-58.0
Depósitos	29,115	3,602	20,217	5,296	21,816	5,876	14,120	1,820	-25.1
Industrias	63	-	63	-	1,938	320	680	938	2,976.2
Centros educativos	11,342	1,128	9,783	431	2,663	1,081	1,582	-	-76.5
Hoteles	209	-	209	-	4,105	4,105	-	-	1,864.1
Hospitales y clínicas	4,447	-	2,917	1,530	1,170	-	1,170	-	-73.7
Centros religiosos	595	206	272	117	499	183	152	164	-16.1
Administración pública	16,076	1,684	13,293	1,099	8,150	463	7,068	619	-49.3
Otros (3)	26,758	5,316	11,538	9,904	11,241	2,999	3,478	4,764	-58.0
San Miguelito	36,535	2,850	28,908	4,777	26,391	11,414	14,474	503	-27.8
Vivienda individual	3,925	1,216	1,605	1,104	3,089	1,384	1,510	195	-21.3
Edificio de apartamento (2)	13,071	1,614	11,416	41	12,458	801	11,599	58	-4.7
Comercios	9,980	10	9,707	263	6,289	6,007	253	29	-37.0
Depósitos	4,941	-	4,941	-	960	-	960	-	-80.6
Centros educativos	144	-	144	-	216	-	-	216	50.0
Hoteles	307	-	307	-	-	-	-	-	-100.0
Hospitales y clínicas	3,134	-	96	3,038	97	-	97	-	-96.9
Centros religiosos	412	10	131	271	116	105	6	5	-71.8
Administración pública	-	-	-	-	3,162	3,117	45	-	..
Otros (3)	621	-	561	60	4	-	4	-	-99.4
Panamá Oeste	130,840	47,487	68,562	14,791	55,960	22,795	26,829	6,336	-57.2
Arraiján	55,219	30,687	18,418	6,114	21,686	10,068	8,801	2,817	-60.7
Vivienda individual	36,159	20,070	11,253	4,836	15,499	8,889	5,722	888	-57.1
Dúplex	2,423	589	1,237	597	838	475	357	6	-65.4
Edificio de apartamento (2)	2,694	414	1,820	460	1,462	-	1,449	13	-45.7
Comercios	10,374	8,859	1,294	221	3,280	559	811	1,910	-68.4
Depósitos	408	-	408	-	-	-	-	-	-100.0
Centros educativos	787	170	617	-	-	-	-	-	-100.0
Centros religiosos	-	-	-	-	4	-	4	-	..
Administración pública	-	-	-	-	458	-	458	-	..
Otros (3)	2,374	585	1,789	-	145	145	-	-	-93.9
La Chorrera	75,621	16,800	50,144	8,677	34,274	12,727	18,028	3,519	-54.7
Vivienda individual	45,960	9,553	33,273	3,134	14,897	7,423	6,649	825	-67.6
Edificio de apartamento (2)	92	92	-	-	11	-	11	-	..
Comercios	11,958	767	11,026	165	12,050	2,805	7,172	2,073	0.8
Oficinas	204	-	204	-	2,814	-	2,814	-	1,279.4
Depósitos	1,513	106	1,249	158	587	-	8	579	-61.2
Industrias	2,558	-	2,558	-	-	-	-	-	-100.0
Centros educativos	5,315	4,204	1,111	-	63	-	63	-	-98.8
Hospitales y clínicas	-	-	-	-	30	30	-	-	..
Centros religiosos	294	-	294	-	56	-	14	42	-81.0
Administración pública	-	-	-	-	284	-	284	-	..
Otros (3)	7,727	2,078	429	5,220	3,482	2,469	1,013	-	-54.9

NOTA: En los distritos de Panamá y San Miguelito, el censo se realiza por un barrido exhaustivo, mientras que en los distritos de Colón, Arraiján y La Chorrera por costo de obra desde B/. 50

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(3) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.